

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor sportu, kultury a památkové péče
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č.j.: KUOK 46563/2022

V Olomouci dne 28. 4. 2022

SpZn: KÚOK/28813/2022/OSKPP/493

Počet listů:2

Počet příloh:0

Počet listů/svazků příloh:0

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jana Mrňková

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Sabina Soušková

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče, jako orgán státní památkové péče příslušný dle ust. § 28 odst. 2 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči), k žádosti Junák-český skaut, středisko Mjr. Karla Haase Olomouc, z.s., se sídlem Zikova 607/12, Nové Sady, 779 00 Olomouc, IČO : 62335553, o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči k obnově skautské klubovny na pozemku národní kulturní památky Klášterního Hradiska, Černá cesta, poz. parc. č. st. 5, st. 388 a 37/5 č.p, 69 v k.ú. Olomouc - Klášterní Hradisko ve věci úpravy skautské klubovny Hradisko podle ust. § 149 odst. 1. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), takto:

Obnova národní kulturní památky Klášterní Hradisko v Olomouci, rejstř. č. 223 (30199/8-1746 v Ústředním seznamu kulturních památek ČR), spočívající v obnově na pozemcích parc. č. st. 5, st. 388 a 37/5, č.p. 69 v k.ú. Olomouc - Klášterní Hradisko, kdy národní kulturní památkou je pouze pozemek parc.č. st. 5 bez budov, ale současně se jedná o ochranné pásmo, lokalita č. 4 – areál Klášterního Hradiska a jeho přímého okolí, dle předložené žádosti a návrhu obnovy "Úpravy skautské klubovny Hradisko" (zprac., Ing. Ondřej Došlík, Březce 792 Štěpánov u Olomouce 783 13, tel. 420 775 978 697, datum 02/2022 spočívající v úpravách skautské klubovny parc.č.st. 5, st. 388 a 37/5, č.p. 69 k.ú. Olomouc - Klášterní Hradisko, a doplněné žádosti podáním ze dne 27. 4. 2022 j e ve smyslu ust. § 14 odst. 3 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n á

O d ů v o d n ě n í :

Dne 9. 3. 2022 byla odboru sportu, kultury a památkové péče Krajského úřadu Olomouckého kraje postoupena usnesením č.j. SMOL/068739/2022/OPP/Fr Magistrátu města Olomouce žádost Junák-český skaut, středisko Mjr. Karla Haase Olomouc, z.s., se sídlem Zikova 607/12, Nové Sady, 779 00 Olomouc, IČO : 62335553, o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, k obnově národní kulturní památky, rejstř. č. památky 30199/8-1746

v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, Černá cesta, poz. parc. č. st. 5, st. 388 a 37/5 č.p, 69 v k.ú. Olomouc - Klášterní Hradisko.

S žádostí byla předložena projektová dokumentace jejíž předmětem je obnova nevyhovujícího technickému stavu objektu skautské klubovny kdy kvůli pokročilým statickým poruchám bude snesena stávající střecha včetně krovu, bude upraven stávající strop nad 1. NP, bude vybetonováno výstupní schodiště a vytvořen podkrovní prostor. V návaznosti na tyto úpravy je navrženo nové sociální zázemí a budou opravena VZT v objektu. Je navržen nový základový pas z armovaného prostého betonu pod nové železobetonové schodiště do podkroví, nová obvodová stěna v místnosti č. 101 bude založena na novém základovém pasu. Bude snesena střecha s krovem nad celým půdorysem. Budou vybourány štitové stěny. Bude provedeno vybourání středových a obvodových stěn na kótu cca 2,80 m pro zhotovení pozedních věnců. Budou vybourány kapsy ve zdivu pro nové nosníky stropu. Nové obvodové konstrukce budou zhotoveny z broušených keramických bloků tl. 440 mm s tepelně izolační omítkou. Přezdívané otvory a vyzdívky v interiéru budou provedeny z CPP. Nová střešní konstrukce kopíruje stávající stav a je navržena klasická vaznicová soustava podpořená sloupky. Sloupky budou opřeny do ocelových podtahů. Podkrovní prostor bude tepelně izolován pomocí nadkroevního systému na bázi PUR/PIR. Střešní okna budou čtvercová o rozměrech 810 x 810 mm, vhodná pro historické objekty. Nad oběma křídly je navržena pultová střecha stávajících sklonů. Výplně otvorů zůstávají v maximální míře zachovány – dřevěná okna. Vstup ze zahrady – jsou navrženy vstupní dvoukřídlé dveře a 2 okna. Nová okna ve štítech budou dřevěná jednoduchá tepelně izolační (3 křídlová, 2000 x 1500 mm), střešní okna taktéž (810 x 810 mm).

Klášterní Hradisko v Olomouci bylo prohlášeno za národní kulturní památku nařízením vlády ČR č. 262/1995 Sb., o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno dne 5. 4. 2022 pod č. j. NPÚ-391/22675/2022 písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci (dále jen NPÚ-ÚOP), který konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot při splnění dvou podmínek ve vyjádření uvedených.

V souladu s ust. § 36 odst. 1 a 3 zák. č. 500/2004 správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožnil správní orgán oprávněné osobě před vydáním závazného stanoviska seznámit se s podklady, navrhopat důkazy a činit jiné návrhy a vyjadřovat se k podkladům závazného stanoviska.

Správní orgán usnesením ze dne 6. 4. 2022 č.j.KUOK/38360/2022 rozhodl o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska, o čemž vlastníka památky vyrozuměl.

Uvedené podmínky nebyly zakotveny do podmínek tohoto závazného stanoviska, neboť žadatel v tomto směru dne 27. 4. 2022 doplnil svou žádost o vydání závazného stanoviska a předmětná obnova byla připuštěna dle předložené žádosti ze dne 9. 3. 2022 včetně jejího doplnění ze dne 27. 4. 2022 s tím, že krytina střešních hlavních objemů - historická čelní část objektu, boční přístavek a křídla, nebude provedena z falcovaného plechu, ale z pálené střešní tašky, tzv. bobrovky v šupinovém krytí. U později přistavovaných částí objektu - vstup do objektu, skladiště za jedním z křídel není použití pálené tašky vzhledem k limitům sklonu stávající střechy možné a bude

použita plechová krytina. Jedná se o pohledově méně exponované části a bude zachován současný vzhled objektu. V rámci úprav objektu budou zachovány nadstřešní části komínů.

Odbor sportu, kultury a památkové péče Krajského úřadu Olomouckého kraje, žádost o vydání závazného stanoviska posoudil, vycházel při zpracování tohoto závazného stanoviska z předložené žádosti, jejího doplnění a vyjádření NPÚ-ÚOP.

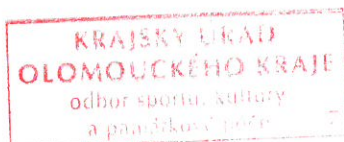
Navrhované úpravy vycházejí z části z historie objektu, ale i ze stávajícího provozu vázaného na současné využití budovy. Předmětem ochrany památkových hodnot je v daném případě zejména ochrana prostředí budovy, která je v bezprostřední blízkosti obnovované zahrady příslušící k hospodářskému dvoru Klášterního Hradiska národní kulturní památky.

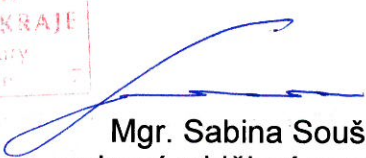
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče, souhlasí s výše uvedenými pracemi, neboť nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, je úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro řízení vedené stavebním úřadem, proti němuž není přípustné samostatné odvolání.

„Otisk razítka“




Mgr. Sabina Soušková
vedoucí oddělení památkové péče

Obdrží:

Junák-český skaut, středisko Mjr. Karla Haase Olomouc, z.s., se sídlem Zikova 607/12, Nové Sady, 779 00 Olomouc, IČO : 62335553

Dále obdrží na vědomí

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní nám. 25, 771 00 Olomouc